



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Datum: 25.8.2010

Č.j.: ČIL-17.8.2010/47673 -Ho

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo zdravotnictví - OZS 4 Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen MZ), podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. a) a § 38 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 12.5.2010 předložil a následně na výzvu dne 23.8.2010 doplnil Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, na základě plné moci zastoupený Ing. Václavem Kosinkou, Staropramenná 21/641, 150 00 Praha 5 a projektové dokumentace, kterou v lednu 2010 vypracoval INTAR a.s., Bezručova 17a, Brno pod č. zak. 200 800 11-3, **vydává tento**

SOUHLAS

s vydáním stavebního povolení pro stavbu:

„Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní“

Mariánskolázeňská č.p. 306

vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
2. Jsou zakázány činnosti, které mohou rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů.
3. V průběhu zemních prací a zakládání bude zajištěn hydrogeologický dozor, který na základě ustanovení § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů bude provádět právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Závěrečná zpráva s výsledky dozoru bude předložena Ministerstvu zdravotnictví – Českému inspektorátu lázní a zřidel nejpozději s požádáním o souhlas s kolaudací, případně před oznámením stavebnímu úřadu záměru započít s užíváním stavby.
4. V případě výskytu podzemní proplyněné nebo mineralizované vody anebo vody se zvýšenou teplotou (konduktivita nad 0,8 mS/cm, obsah volného CO₂ nad 300 mg/l, teplota nad 15° C), příp. výron suchého CO₂ (>2% objemových CO₂ ve vzduchu měřeno těsně nad dnem výkopu) v průběhu stavebních prací budou tyto ihned zastaveny a stavba ihned prokazatelně informuje Ministerstvo zdravotnictví – OZS 4 Český inspektorát lázní a zřidel a Správu přírodních léčivých zdrojů a kolonád, Karlovy Vary (tel.: 353 362 100). Hydrogeologický dozor navrhne nejvhodnější sanační opatření a po dohodě s MZ-ČIL je zajistí. Stavební a vrtné práce mohou být obnoveny až po souhlasu MZ-ČIL.
5. Zásahy do skalního podloží v rámci hlubinného zakládání nepřesáhnou cca. úroveň 1,50-2,00 m pod reliéf granitu.

6. Je nepřipustné hloubení depresí mimo projektovaný rozsah, vyjma nezbytně nutných a plošně omezených zásahů předem schválených osobou vykonávající hydrogeologický dozor.
7. Je zakázána nevhodná sanace přítoků povrchových a podzemních vod do výkopů, stavebních jam či stavebních objektů.
8. Snižování úrovně hladiny podzemní vody bude podrobena detailnímu hydrogeologickému měření a pozorování a bude doplněno o zahuštěné režimní měření na nejbližších zdrojích termální vody a CO₂, resp. na blízkých zdrojích podzemní vody (Jelení pramen); jakékoli signifikantní změny ustáleného režimu zdrojů budou znamenat omezení při snižování hladiny v rámci stavby.
9. V průběhu stavby bude prováděno monitorování přírodních léčivých zdrojů dle Monitorovacího plánu, zpracovaného v červnu 2010 RNDr. Tomášem Vylitou, Ph.D.
10. Je zakázáno generování umělé seismicity v podobě vibrací a otřesů ze stavebních mechanismů mimo nutný, projektem stanovený rozsah prací.
11. V rámci stavby budou prováděna seismická měření na stanici za Mlýnskou kolonádou. Bude vyhodnocována uměle generovaná seismicita s ohledem na tektonickou expozici lokality.
12. Je zakázána jiná manipulace s látkami potenciálně škodlivými vodám, než která je určena projektem. Všechny použité chemické aj. látky, materiály apod. budou předem schváleny hydrogeologickým dozorem.
13. Při nálezech starších vrtných děl, jímacích zařízení, distribučních potrubí termominerální vody aj. je nutno dodržet postup předem schválený hydrogeologickým dozorem.
14. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod. Stabilní mechanizmy budou podloženy záchytnými vanami.
15. V prostoru staveniště je přísně zakázáno doplňování, či jiná manipulace s PHM.
16. Na stavbě bude trvale k dispozici vapex (nebo jiná sorpční hmota) o hmotnosti nejméně 50 kg. Dále zde budou k dispozici další prostředky k likvidaci úniku ropných látek (lopaty apod.).
17. Při provádění stavby bude dodržen „Havarijní plán stavby z hlediska preventivní a reparační ochrany přírodních léčivých zdrojů“, zpracovaný v červnu 2010 RNDr. Tomášem Vylitou, Ph.D.

Odůvodnění:

Stavba se nachází v ochranném pásmu I. stupně I B přírodních léčivých zdrojů a ve vnitřním území lázeňského místa **Karlovy Vary**. Projekt řeší revitalizaci historické budovy Císařských lázní, demolici stávajícího objektu Rašelinového pavilonu, výstavbu Servisního objektu na jeho místě. Do volného nádvoří podkovovitého půdorysu bude vestavěn nový víceúčelový sál s parterem, podiem a balkonem a nad ním ještě bude umístěn sál pro instalaci muzejní expozice. Tento horní sál bude opět dvouúrovňový, s obvodovou galerií.

Vydávaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Podmínky v souhlasu uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ustanovení § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

MUDr. Lenka Hřebíková

pověřena řízením oddělení OZS/4

Český inspektorát lázní a zřídel

Zasílá se doporučeně vč. přílohy – projektové dokumentace:

1. Ing. Václav Kosinka, Staropramenná 21/641, 150 00 Praha 5

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

1. Magistrát města Karlovy Vary, stavební úřad, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary (IČO: 00254657)
2. Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, Lázeňská ul. 2, 360 01 Karlovy Vary (IČO 00872113)

Vyřizuje: Ing. Holub

Tel. č. 224 972 481

Datum: 25.8.2010

ČJ: ČIL-17.8. jholub@mzcr.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo zdravotnictví - OZS-4 Český inspektorát lázní a zříděl (dále jen MZ), podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. a) a § 38 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 12.5.2010 předložil a následně na výzvu dne 23.8.2010 doplnil Karlovarský kraj, Závodní 353/68, 360 21 Karlovy Vary, na základě plné moci zastoupený Ing. Václavem Kosinkou, Staropramenná 21/641, 150 00 Praha 5 – a projektové dokumentace, kterou v lednu 2010 vypracoval INTAR s.r.o., Bezručova 17a, Břeň pod č. zak. 200 800 11-3, vydává tento

SOUHLAS

s vydáním stavebního povolení pro stavbu:

„Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní“

Menšíkolázeňská č.p. 306

vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, offesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejmenší možnou.
2. Jeou zakázány činnosti, které mohou narušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnost, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů.
3. V průběhu zemních prací a zakládání bude zajištěn hydrogeologický dozor, který na základě ustanovení § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů bude provádět právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Závěrečná zpráva s výsledky dozoru bude předložena Ministerstvu zdravotnictví – Českému inspektorátu lázní a zříděl nejpozději s požadavkem o souhlas s kolaudací, případně před oznámením stavebnímu úřadu záměru započít s užíváním stavby.
4. V případě výskytu podzemní profluvně nebo mineralizované vody anebo vody se zvýšenou teplotou (konduktivita nad 0,8 mS/cm, obsah volného CO_2 nad 300 mg/l, teplota nad 15° C), příp. výron suchého CO_2 (>2% objemových CO_2 ve vzduchu měřeno těsně nad dnem výkopu) v průběhu stavebních prací budou tyto úhled zastaveny a stavba ihned prokazatelně informuje Ministerstvo zdravotnictví – OZS-4 Český inspektorát lázní a zříděl a Správu přírodních léčivých zdrojů a kolonád, Karlovy Vary (tel.: 353 362 100). Hydrogeologický dozor navrhne nejvhodnější sanační opatření a po dohodě s MZ-ČIL je zajistí. Stavební a vrtné práce mohou být obnoveny až po souhlasu MZ-ČIL.
5. Zásahy do skalního podloží v rámci hlubinného zakládání nepřesáhnou cca úroveň 1,50-2,00 m pod reliéf granitu.

rozdělovník závazného stanoviska č.j.: ČIL-17.8.2010/47673